

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,72**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,72
1	Год постройки	1993
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	84
9	Общая площадь жилого дома	4323,7 кв. м.
10	Площадь подвала	867 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	452 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка окон ПВХ	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка ограждений	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Установка перил	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Ремонт оконных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Текущий ремонт подъездных козырьков	план работ на 2020 год	выполнено	
6	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.01.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за санитарное содержание придомовой территории	20.05.20 по 29.05.20 29.07.20 по 31.07.20 10.11.20 по 20.11.20
3	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 05.03.20 06.04.20 по 30.04.20 01.06.20 по 11.06.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Краснопартизанская,72 с января по декабрь 2020г</b>	
	<b>( в руб.)</b>
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>116898</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>982320</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	950637
начислено за встроенные помещения	6206
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25477
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>932846</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	903612
оплачено за встроенные помещения	6540
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22694
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>1031239</b>
Содержание общего имущества МКД	625146
Текущий ремонт общего имущества МКД	183217
Расходы на управление многоквартирным домом	197648
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25228
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-98393</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>166372</b>
долг за собственниками жилых помещений	165710
долг за встроенными помещениями	662
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>634910</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>625146</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	252038
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	104211
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	88444
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2247
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	105615
Содержание мест накопления ТКО	1065
Уборка лестничных клеток	71526
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>183217</b>
по договору установка окон ПВХ	68400
по договору услуги по изготовлению и установке ограждений	13620
окраска радиаторов	599

Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	21767
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	149
по договору установка перил	7320
Ремонт оконных откосов	14662
по договору ремонт подъездного козырька	56700
Директор ООО УК "Центр" <i>И.В. Королькова</i>	И.В. Королькова
Экономист <i>В.А. Трусова</i>	В.А. Трусова

*Ознакомлена Торог (Торогская м.ч)  
16.03.2021*